Разъяснения потребителям ГУП РК "Крымгазсети" порядка выполнения работ

по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового

оборудования в многоквартирном доме,

внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

и внутридомового газового оборудования в жилом доме,

**периодичности проведения, прав и обязанностей потребителей.**

Согласно части 3 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации «собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами».

В соответствии с «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд населения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №549 от 21.07.2008 г. абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования.

**С 01.09.2023г.** вступил в действие Федеральный Закон от 18 марта 2023г. №71-ФЗ «О внесении изменений в ст. 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее Федеральный Закон №71).

Согласно внесенным изменениям техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации, и может выполняться только газораспределительной организацией (ГРО). На территории Республики Крым это ГУП РК "Крымгазсети".

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023г. №859 и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023г. N 388/пр. утверждены и вводятся в действие с 01.09.2023г. **Типовые договоры о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**, которые являются публичными и заключаются в порядке, установленном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=D24F620DC0C6F226B2D2E0394172B219F7D66CB1473B4986AB8D69061DDF087FBE184D62B81D938C7AD876292DVB5FJ) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D24F620DC0C6F226B2D2E0394172B219F7D662B2483C4986AB8D69061DDF087FBE184D62B81D938C7AD876292DVB5FJ) Российской Федерации и [Правилами](consultantplus://offline/ref=F44327B3217CF7F72840640B08CCF4FE8EA7D0B1A3BFE63925386C43090F2713A08B4273AE931B6005037CA01FD4EB50FDE053D2BB19A35DqD64J) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410:

- ДОГОВОР о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме;

- ДОГОВОР о техническом обслуживании внутриквартирного газового

оборудования в многоквартирном доме;

- ДОГОВОР о техническом обслуживании внутридомового газового

оборудования в жилом доме.

Договоры о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, заключенные собственниками **жилых домов** со специализированными организациями до дня вступления в силу Федерального закона №71, действуют до их прекращения или расторжения.

Договоры о техническом обслуживании **внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона №71, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года.

Договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в **многоквартирном доме**, заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона №71, должны быть приведены в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона №71) до 1 января 2024 года.

В соответствии с Правилами техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования должно производиться **не реже одного раза в год.**

Перечень работ, выполняемых по указанным договорам, должен предусматривать техническое обслуживание и ремонт (применительно к внутридомовому газовому оборудованию в многоквартирном доме) всего газового оборудования заказчика и не может быть менее минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме согласно приложению.

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ (РАБОТ) ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ

ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ И ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛОМ ДОМЕ

1. Визуальная проверка целостности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.

3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.

4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.

5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.

6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.

7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).

8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).

9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.

10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).

11. Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.

12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).

13. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов).

14. Замена баллонов сжиженных углеводородных газов.

15. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Услуги (работы) по установке, замене или ремонту внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, не указанные в минимальном перечне услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, осуществляются собственником такого оборудования в соответствии с отдельными договорами. Оплата по установке, замене или ремонту газового оборудования не входит в стоимость технического облуживания.

**Заказчик (потребитель заключивший договор) вправе требовать:**

* выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) в соответствии с настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, договорами о техническом обслуживании.
* внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.
* снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договоров о техническом обслуживании.
* возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя.
* расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=F178EAB3848AC364B18A3B653C25D6AB30E1A4FEF48D4BA7FD4DF96BB9C8C194663BF7A711F5AE29C823E6679A36BA3B81C49824DD4F1A776DY9G) Российской Федерации, настоящими Правилами и указанным договором.

**Заказчик (потребитель заключивший договор) обязан:**

* оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), а также работы по ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в установленные сроки и в полном объеме;
* незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
* эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
* обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;
* при непосредственном способе управления многоквартирным домом (если на стороне заказчика по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме выступают собственники помещений в многоквартирном доме) назначить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с исполнителем по вопросам исполнения этого договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного договора;
* соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
* ежегодно при очередном техническом обслуживании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования представлять Исполнителю акты обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащие заключение об их работоспособности.

С наименованием и месторасположением филиала ГУП РК "Крымгазсети" в зоне обслуживания заказчика, контактными телефонами филиала, эл.почтой, режимом работы, а также утвержденными Типовыми договорами, полным перечнем работ и прейскурантом цен можно ознакомиться на официальном сайте ГУП РК "Крымгазсети" - crimeagasnet.ru.